



## AÉROVILLE

Une ville aéroportuaire moderne, un véritable pôle économique



### Le projet Aéroville

L'Aéroville de AIBD SA se veut être une ville aéroportuaire moderne, vitrine de notre dynamisme économique. Elle est conçue pour devenir un espace à la fois ouvert, moderne et convivial reflétant la culture sénégalaise avec tout ce que cela comporte comme richesses et valeurs.

L'objectif est de renforcer la composante commerciale du portefeuille d'activités aéroportuaires en co-développement avec des investisseurs et promoteurs privés de secteurs économiques variés allant de l'hôtellerie à l'industrie en passant par la restauration, les parcs d'activités, la logistique, les loisirs, l'immobilier tertiaire, etc. Le développement de l'Aéroville est prévu sur une assiette foncière de 400 hectares. Elle sera érigée, dans sa première phase, sur près de 200 hectares.

### Pourquoi investir dans l'Aéroville ?

L'Aéroville de Diass offre un emplacement stratégique du fait de sa proximité avec l'Aéroport International Blaise Diagne de Diass. Ce qui garantit un flux constant de voyageurs et de visiteurs potentiels. L'Aéroville crée un marché captif et augmente les chances de rentabilité de l'investissement. En tant que partenaire de vos investissements, AIBD SA met à contribution son levier foncier en vue d'accompagner le déploiement de vos activités au sein de ses plateformes aéroportuaires.

En effet, au-delà de Diass, un modèle de pôle de services autour des treize (13) aéroports régionaux gérés par AIBD SA est en cours de développement. Il y est prévu des établissements hôteliers de « marque AIBD » pour offrir un service d'hébergement aux passagers et aux touristes, mais aussi de centres d'affaires pour accompagner l'animation économique dans l'enceinte des aéroports.

## Les types d'investissements préconisés et projets envisageables

- Hôtel et services de loisirs
- Industrie et parc d'activités
- Immobilier tertiaire
- Formation
- Industrie aéronautique de soutien
- Infrastructures urbaines



## Les étapes clés pour votre investissement

- Présentation d'une manifestation d'intérêt
- Présentation du projet devant le Comité Directeur Commercial de AIBD SA
- Validation du projet par le Conseil d'Administration de AIBD SA
- Signature d'un MOU
- Signature d'un bail à construction



### Statut du projet



Plan d'aménagement  
en cours de finalisation

### Localisation

Diass - Sénégal



### Partenaires



- Investisseurs privés
- Fournisseurs de services
- Secteur privé national

### Type de financement



- Investissements privés
- Concession de bail à construction

### Budget estimatif



87 millions €  
57 milliards F CFA

### Période prévisionnelle de mise en service



À partir de 2025



### Contact

infosaeroville@aibd.sn  
www.aibd.sn