



AEROCIUDAD

Una ciudad aeroportuaria moderna, un verdadero polo económico



El proyecto de la Aerociudad

La Aerociudad de AIBD SA pretende ser una ciudad aeroportuaria moderna, escaparate de nuestro dinamismo económico. Está concebida como un espacio abierto, moderno y acogedor, reflejo de la cultura senegalesa, con toda su riqueza y sus valores.

El objetivo es reforzar el componente comercial de la cartera de actividades del aeropuerto mediante el codesarrollo con inversores privados y promotores de diversos sectores económicos, como la hostelería, la industria, la restauración, los parques empresariales, la logística, el ocio y el sector inmobiliario terciario. La Aerociudad se desarrollará en un terreno de 400 hectáreas. En su primera fase, se construirá sobre casi 200 hectáreas.

¿Por qué invertir en la Aerociudad?

La Aerociudad de Diass ofrece una ubicación estratégica gracias a su proximidad al Aeropuerto Internacional Blaise Diagne de Diass. Esto garantiza un flujo constante de viajeros y visitantes potenciales. La Aerociudad crea un mercado cautivo y aumenta las posibilidades de rentabilidad de la inversión. Como socio de su inversión, AIBD SA utiliza las tierras de las que dispone para apoyar el despliegue de sus actividades dentro de sus plataformas aeroportuarias..

Además de Diass, se está desarrollando un modelo de polo de servicios en torno a los trece (13) aeropuertos regionales gestionados por AIBD SA. Incluirá hoteles de la "marca AIBD" para alojar a pasajeros y turistas, así como centros de negocios para apoyar la actividad económica dentro del recinto de los aeropuertos.

Tipos de inversión recomendados y posibles proyectos

- Hoteles y servicios de ocio
- Industria y parques empresariales
- Locales comerciales
- Formación
- Industria aeronáutica de apoyo
- Infraestructuras urbanas



Etapas clave de su inversión

- Presentación de una manifestación de interés
- Presentación del proyecto al Comité de Dirección Comercial de AIBD SA
- Validación del proyecto por el Consejo de Administración de AIBD SA
- Firma de un MOU
- Firma de un contrato de arrendamiento de obra



Estado del proyecto



Plan de desarrollo
en fase de finalización

Localización

Diaas - Senegal



Socios



- Inversores privados
- Proveedores de servicios
- Sector privado nacional

Tipo de financiación



- Inversiones privadas
- Concesión de arrendamiento de edificio

Presupuesto estimado



87 millones €
57 mil millones F CFA

Período provisional de puesta en servicio



A partir de 2025



Contact

infosaeoville@aibd.sn
www.aibd.sn